

U Splitu, 16.09.2022.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku

Tužitelj: ARX d.o.o., Šibenik, Stara cesta 4, OIB: 39553500229, zastupano po odvjetnicima iz OD Vuković i Lalić d.o.o.

Tuženi: 1. VELA KLUDA d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Marohnića 1/1, OIB: 90863611294;
2. EVELYN MACULAN – LANSCHÜTZER, Obala Bana Berislavića 15, 21220 Trogir, OIB: 92335157621;
3. EVELYN LANSCHÜTZER d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1/1, Zagreb., OIB: 21820993387

TUŽBA

radi utvrđenja / pobijanja pravnog posla

Vps = 1.533.764,25 HRK

punomoć, prilozi.

Odvjetničko društvo Vuković & Lalić d.o.o. Split, Hrvatske mornarice 1D
OIB: 56433971015 • MB: 5051835 • IBAN: HR79 2340 0091 1109 9616 4 • SWIFT: PBZGHR2X



ured
odvjetnik Dražen Vuković
odvjetnik Saša Lalić

tel./fax. 021/274-010
mob. 091/408-46-67
mob. 091/508-46-67

ured@vukovic-lalic.hr
vukovic@vukovic-lalic.hr
lalic@vukovic-lalic.hr

1. punomoć

Tužitelj je opunomoćio dolje potpisane punomoćnike za zastupanje u ovom postupku, a sve temeljem ovjerene punomoći.

DOKAZ: Punomoć (**Prilog 1**)

2. historijat tužbe

Tužitelj je temeljem Ugovora o pružanju inženjering usluga imao ogromnu tražbinu prema Tuženiku pod 1. Tuženik pod 1. istu po dospelju nije podmirio pa je Tužitelj bio primoran pokrenuti i voditi sudske postupke radi namirenja svoje tražbine. U tim sudskim postupcima je Tuženik pod 1. poduzimao doista nevjerovatne i rijetko vidljive napore da na bilo koji mogući način odugovlači s vođenjem / dovršenjem pokrenutih postupaka. Bez obzira na navedeno, te nakon dugog vremena, Tužitelj je ishodio u svim tim predmetima presude i/ili prethodne mjere osiguranjem (blokada računa). No, po donošenju posljednje od navedenih odluka, Tužitelj je primio potvrdu FINA-e da je po istoj zaplijenjen samo iznos od 96.858,04 HRK, dok je preostali iznos ostao nenaplaćen.

DOKAZ: - uvid u Presudu i Rješenje od 18.09.2020. u predmetu Povrv-373/2019 Suda
- uvid u Rješenje od 19.10.2020. u predmetu Povrv-445/2019 Suda
- uvid u Rješenje od 23.02.2022. u predmetu Povrv-383/2019 Suda
- Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje FINA-e od 28.04.2022. (**Prilog 2**)

Tuženik pod 1. je odmah po saznanju za donošenje Rješenja od 23.02.2022. u predmetu Povrv-383/2019 Suda, krenuo sa radnjama opterećivanja i prikrivanja svoje imovine, sve u cilju onemogućavanja naplate potraživanja Tužitelja.

Tako je Tuženik pod 1. sklopio pravni posao s Tuženikom pod 2. – a koji je bio jedini vlasnik i direktor Tuženika pod 1. – i to baš Ugovor o zasnivanju hipoteke od 09.03.2022. (ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba pod OV-2647/2022). Predmet tog Ugovora je osnivanje prava hipoteke na nekretninama Tuženika pod 1. koje se nalaze na privatnom otoku Vela Kluda u Trogirskom arhipelagu i čime je Tuženik pod 1. opteretio svu svoju vrijednu imovinu u korist Tuženika pod 2. Sporni Ugovor je sklopila i s jedne i s druge strane jedna te ista osoba, ona u čiju korist se hipoteka zasniva. Sporna je i istinitost i dospelost duga koji se u njoj spominje, a više nego očitim se ukazuje da je jedini njegov interes onemogućavanje Tužitelja u ostvarenju naplate njegove tražbine (a što u stvari predstavlja nastavak istog obrasca postupanja kojeg je Tuženik pod 1. vršio u svim dosadašnjim fazama gore navedenih postupaka).

DOKAZ: Ugovor o zasnivanju hipoteke od 09.03.2022. (**Prilog 3**)

Dapače, odmah potom su Tuženik pod 2. i Tuženik pod 3. sklopili Ugovor o prijenosu založnog prava od 30.03.2022. koji je ovjeren u potpisu kod javnog bilježnika dr. Rupert Brix iz Beča, Austrija istog dana, a kojim od je isto to založno pravo tuženik pod 2. prenio besplatno na Tuženika pod 3. Posebno se ističe da je i ovaj pravni posao Tuženik pod 2. potpisao predmetni pravni posao s jedne i druge strane, te da je on i jedini vlasnik i direktor Tuženika pod 3., koje je osnovano upravo 09.03.2022. (istog dana kad je sklopljen Ugovor o zasnivanju hipoteke –

09.03.2022.). I navedeni Ugovor je proveden u zemljišnim knjigama te se na taj način Tužitelj i upoznao s ovim nedopuštenim radnjama Tuženika.

DOKAZ: - Ugovor o prijenosu založnog prava od 30.03.2022. (Prilog 4)

Na ovaj Ugovor je primjenjivo sve što je rečeno gore, dapače – još je eklatantnije o kakvim se pobudama radi u ukupnosti cijele slike stvari – te samo daljnjeg udaljavanja nekretnina – imovine od stvarnog dužnika. **Dakle, u situaciji kad je postalo izvjesno da će Tužitelj ostvariti uspjeh u sporovima Tuženik pod 2. je brže – bolje, osnovao hipoteku na svoje ime te krenuo u osnivanje novog društva (koje nije neposredni dužnik Tužitelju), te čim je postupak osnivanja novog društva bio dovršen, prenio tu hipoteku na ime i u korist novoosnovanog društva, a sve kako bi on ostvario prvenstveni red u naplati u slučaju potrebe za unovčenjem te imovine. Tuženici su sve ovo napravili samo sa ciljem da otežaju i onemoguće naplatu tražbina Tužitelja.**

Nekretnine koje su opterećene gore navedenim ugovorima su:

1) nekretnine označene kao zk. tijelo IV:

- zkč. br. 7887/1, neplodno,
- zkč. br. 7887/3, pašnjak,
- sve upisano u zk. ul. 904 k.o. Vinišće;

2) nekretnine označene kao zk. tijelo V:

- zkč. br. 7884/1, pašnjak,
- zkč. br. 7888, ukupne površine 8270 m2 (pašnjak površine 8159 m2 i gospodarska zgrada površine 111 m2),
- zkč. br. 7890/1, lokva,
- zkč. br. 7890/2, pašnjak površine 880 m2,
- zkč. br. 7890/3, pašnjak površine 852 m2,
- zkč. br. 7890/4, pašnjak površine 29100 m2,
- zkč. br. 7890/5, oranica,
- zkč. br. 7890/6, vinograd,
- zkč. br. 7890/7, pašnjak,
- zkč. br. 7890/8, oranica,
- zkč. br. 7890/9, pašnjak,
- zkč. br. 7890/10, vinograd,
- zkč. br. 7890/11, pašnjak,
- zkč. br. 7890/12, vinograd,
- zkč. br. 7890/14, pašnjak,
- sve upisano u zk. ul. 904 k.o. Vinišće.

Stoga, očito je da su nedopuštene pobude koje su Tuženici imali kod sklapanja gore navedenih pravnih poslova, a Tužitelj kao vjerovnik Tuženika pod 1. ima pravni interes za podnošenje tužbe na utvrđenje da je su ti pravni poslovni ništetni, nepostojeći i da ne proizvode nikakve pravne učinke.

Tek podredno tome, ukoliko bi Sud kojim slučajem utvrdio da nema uvjeta za proglašenje predmetnog pravnog posla ništetnim, naglašava se da je ovim pravnim poslovima Tužitelj onemogućen u naplati svoje dospjele tražbine (dapače, to sve unatoč činjenici što je već

donesena i mjera osiguranja pljenidbom sredstava Tuženika pod 1.), pa je Tužitelj ovlašten tražiti od suda poništenje gore navedenih pravnih poslova do iznosa ukupnog dugovanja Tuženika pod 1., te trpljenje Tuženika pod 1., Tuženika pod 2. i Tuženika pod 3. da Tužitelj ostvari prioritetnu naplatu svoje tražbine iz vrijednosti predmetnih nekretnina.

3. Iznos tražbine

Tražbinu iz predmeta pod br. Povrv-373/2019 Suda, Tužitelj je naplatio u cijelosti.

Tražbina iz predmeta Povrv-445/2019 Suda je osigurana u iznosu od **286.563,36 HRK**, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 100.000 od 20.09.2018., te na iznos od 186.563,00 HRK od 14.07.2018. sve do konačne isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za osam postotnih poena. Tužitelj ovu tražbinu nije naplatio, kao ni parnične troškove koje je imao u predmetnim postupcima, a Sud još nije naložio Tuženiku 1. podmirenje istih.

Tražbina iz predmeta Povrv-383/2019 Suda iznosi **1.247.200,89 HRK**, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od 13.03.2019. pa nadalje sve do konačne isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za osam postotnih poena. Međutim, iako je za ovu tražbinu doneseno Rješenje o osiguranju (prethodnom mjerom) u punom iznosu, zapljena je izvršena samo u iznosu od 98.858,04 HRK. Tužitelj ovu tražbinu nije naplatio, kao ni parnične troškove koje je imao u predmetnim postupcima, a Sud još nije naložio Tuženiku 1. podmirenje istih.

Dakle, ukupna nenamirena tražbina koju Tužitelj ima prema Tuženiku iznosi **1.533.764,25 HRK**, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 100.000,00 HRK od 20.09.2018., te na iznos od 186.563,00 HRK od 14.07.2018. te na iznos od 1.247.200,89 HRK, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od 13.03.2019. pa nadalje sve do konačne isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za osam postotnih poena.

4. Tužbeni zahtjev

Slijedom svega navedenog, Tužitelj predlaže Sudu donijeti sljedeću:

PRESUDU

1. Utvrđuje se da je ništetan, nedopusšten, nepostojeći, da nije pravno valjan i da ne proizvodi valjane pravne učinke i posljedice, Ugovor o zasnivanju hipoteke od 09.03.2022. ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba pod OV-2647/2022 kojeg su sklopili VELA KLUDA d.o.o. OIB: 90863611294 kao hipotekarni dužnik i EVELYN MACULAN – LANSCHÜTZER, OIB: 92335157621 kao hipotekarni vjerovnik, te Ugovor o prijenosu založnog prava od 30.03.2022. ovjeren u potpisu kod javnog

bilježnika dr. Rupert Brix iz Beča, Austrija, kojeg su sklopili EVELYN MACULAN – LANSCHÜTZER, OIB: 92335157621 kao ustupitelj i EVELYN LANSCHÜTZER d.o.o., OIB: 21820993387 kao primatelj.

2. Nalaže se Zemljišno – knjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu brisanje zemljišno knjižnog stanja u odnosu na nekretnine:
 - 1) nekretnine označene kao zk. tijelo IV:
 - zkč. br. 7887/1, neplodno,
 - zkč. br. 7887/3, pašnjak,
 - sve upisano u zk. ul. 904 k.o. Vinišće;
 - 2) nekretnine označene kao zk. tijelo V:
 - zkč. br. 7884/1, pašnjak,
 - zkč. br. 7888, ukupne površine 8270 m2 (pašnjak površine 8159 m2 i gospodarska zgrada površine 111 m2),
 - zkč. br. 7890/1, lokva,
 - zkč. br. 7890/2, pašnjak površine 880 m2,
 - zkč. br. 7890/3, pašnjak površine 852 m2,
 - zkč. br. 7890/4, pašnjak površine 29100 m2,
 - zkč. br. 7890/5, oranica,
 - zkč. br. 7890/6, vinograd,
 - zkč. br. 7890/7, pašnjak,
 - zkč. br. 7890/8, oranica,
 - zkč. br. 7890/9, pašnjak,
 - zkč. br. 7890/10, vinograd,
 - zkč. br. 7890/11, pašnjak,
 - zkč. br. 7890/12, vinograd,
 - zkč. br. 7890/14, pašnjak,
 - sve upisano u zk. ul. 904 k.o. Vinišće;provedenog na temelju Rješenja pod br. Z-9782/2022. i Rješenja pod br. Z-13731/2022 tog Suda, te se u tom dijelu nalaže uspostava zemljišno knjižnog stanja koje je prethodilo tim upisima.
3. Dužan je tuženik, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, nadoknaditi tužitelju sve troškove ovog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od dana donošenja prvostupanjske presude, i teku dalje, sve do konačne isplate, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskih trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Ukoliko Sud ne odluči usvojiti tužbeni zahtjev iz točke 1. gore, predlaže se Sudu, supsidijarno, donijeti sljedeću:

PRESUDU

1. Utvrđuje se da pravne radnje Tuženika, i to baš Ugovor o zasnivanju hipoteke od 09.03.2022. ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba pod OV-2647/2022

kojeg su sklopili VELA KLUDA d.o.o. OIB: 90863611294 kao hipotekarni dužnik i EVELYN MACULAN – LANSCHÜTZER, OIB: 92335157621 kao hipotekarni vjerovnik kojom je osnovano pravo hipoteke u korist EVELYN MACULAN – LANSCHÜTZER, OIB: 92335157621 na nekretninama VELA KLUDA d.o.o. OIB: 90863611294:

1) nekretnine označene kao zk. tijelo IV:

- zkč. br. 7887/1, neplodno,
- zkč. br. 7887/3, pašnjak,
- sve upisano u zk. ul. 904 k.o. Vinišće;

2) nekretnine označene kao zk. tijelo V:

- zkč. br. 7884/1, pašnjak,
- zkč. br. 7888, ukupne površine 8270 m² (pašnjak površine 8159 m² i gospodarska zgrada površine 111 m²),
- zkč. br. 7890/1, lokva,
- zkč. br. 7890/2, pašnjak površine 880 m²,
- zkč. br. 7890/3, pašnjak površine 852 m²,
- zkč. br. 7890/4, pašnjak površine 29100 m²,
- zkč. br. 7890/5, oranica,
- zkč. br. 7890/6, vinograd,
- zkč. br. 7890/7, pašnjak,
- zkč. br. 7890/8, oranica,
- zkč. br. 7890/9, pašnjak,
- zkč. br. 7890/10, vinograd,
- zkč. br. 7890/11, pašnjak,
- zkč. br. 7890/12, vinograd,
- zkč. br. 7890/14, pašnjak,
- sve upisano u zk. ul. 904 k.o. Vinišće.

gube pravni učinak prema ARX d.o.o., OIB: 39553500229 u dijelu potrebnom za namirenje potraživanja ARX d.o.o., OIB: 39553500229 prema VELA KLUDA d.o.o. OIB: 90863611294 u iznosu od **1.533.764,25 HRK**, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 100.000,00 HRK od 20.09.2018., te na iznos od 186.563,00 HRK od 14.07.2018. te na iznos od 1.247.200,89 HRK, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od 13.03.2019. pa nadalje sve do konačne isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za osam postotnih poena.

2. Dužni su Tuženik pod 1., Tuženik pod 2. i Tuženik pod 3. trpjeti namirenje tražbine ARX d.o.o., OIB: 39553500229 prema VELA KLUDA d.o.o. OIB: 90863611294 u iznosu od **1.533.764,25 HRK**, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 100.000,00 HRK od 20.09.2018., te na iznos od 186.563,00 HRK od 14.07.2018. te na iznos od 1.247.200,89 HRK, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od 13.03.2019. pa nadalje sve do konačne isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za osam postotnih poena, i to baš sudskom prodajom s pravom prvenstvenog reda namirenja ARX d.o.o., OIB:

39553500229 u odnosu na VELA KLUDA d.o.o., OIB: 90863611294, EVELYN MACULAN – LANSCHÜTZER, OIB: 92335157621 te EVELYN LANSCHÜTZER d.o.o., OIB: 21820993387, u odnosu na nekretnine:

1) nekretnine označene kao zk. tijelo IV:

- zkč. br. 7887/1, neplodno,
- zkč. br. 7887/3, pašnjak,
- sve upisano u zk. ul. 904 k.o. Vinišće;

2) nekretnine označene kao zk. tijelo V:

- zkč. br. 7884/1, pašnjak,
- zkč. br. 7888, ukupne površine 8270 m² (pašnjak površine 8159 m² i gospodarska zgrada površine 111 m²),
- zkč. br. 7890/1, lokva,
- zkč. br. 7890/2, pašnjak površine 880 m²,
- zkč. br. 7890/3, pašnjak površine 852 m²,
- zkč. br. 7890/4, pašnjak površine 29100 m²,
- zkč. br. 7890/5, oranica,
- zkč. br. 7890/6, vinograd,
- zkč. br. 7890/7, pašnjak,
- zkč. br. 7890/8, oranica,
- zkč. br. 7890/9, pašnjak,
- zkč. br. 7890/10, vinograd,
- zkč. br. 7890/11, pašnjak,
- zkč. br. 7890/12, vinograd,
- zkč. br. 7890/14, pašnjak,
- sve upisano u zk. ul. 904 k.o. Vinišće.

3. Dužan je tuženik, u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, nadoknaditi tužitelju sve troškove ovog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od dana donošenja prvostupanjske presude, i teku dalje, sve do konačne isplate, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskih trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

TUŽITELJ:

Popis troškova:

A. odvjetnička nagrada

1. sastav tužbe	15.340,00 HRK
<u>uvećano za PDV</u>	<u>3.835,00 HRK</u>
sveukupno	19.175,00 HRK

B. ostali troškovi

pristojba tužbe	5.000,00 HRK
<u>pristojba presude</u>	<u>5.000,00 HRK</u>
ukupno	10.000,00 HRK

C. sveukupno (A+B)	29.175,00 HRK
---------------------------	----------------------